

Справка по начисленным расходам за обслуживание паркинга

с 01.08.2015г по 31.01.2016 г.

по ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ,3/1 г. СОЧИ

№	Статьи расходов по смете на 2015г.-2016г.	Сумма фактических затрат с 01.08.2015г.- 31.01.2016г. ТСЖ (руб.)	Сметные расходы на 1 кв.м площади паркинга затратам с 01.08.2015г. 31.01.2016г. (руб.)	Общая сумма расходов, оплаченных за 6 месяцев паркинга (руб.)
1	Охрана объекта	308000	47,57	37542
2	Эл.энергия (общедомовые нужды в т.ч.паркинг)	84260	13,01	10267
3	Установка видеонаблюдения	70550	10,9	8602
4	Техническое обслуживание лифта	34800	5,37	4238
5	Ремонт устройства натяжного троса лифта	26600	4,11	3244
6	Решение вопроса по эл.энергии	20000	3,09	2439
7	Оплата установки и опламбировки вводного автомата эл.подстанции	14850	2,29	1807
8	Поставка, установка трансформатора тока	13390	2,07	1634
9	Услуги по уборке территории(30%(3000) от оплаты)	5400		5400
10	Услуги электрика (10%(7000) от оплаты)	4200		4200
11	Уборка паркинга.перенос хоз.инвентаря на склад, вывоз мусора на Газели	6500		6500
12	Болты, гайки для ремонта ворот паркинга	1105		1105
13	Ремонт гаражных ворот паркинга	18000		18000
14	Диагностика, очистка канализационных труб	26000	4,02	3173
15	Откачка отходов из выгребной ямы	10000	1,55	1223
16	Услуги Председателя Правления			
17	Услуги бухгалтера (10% от оплаты)	9000		9000
	ИТОГО:	652655		118374

Начислено взносов по паркингу с 01.08.2015 - 31.01.2016 г.

(700руб. x 24 x 6мес.) **100800** руб.

Получено взносов по паркингу с 01.08.2015 - 31.01.2016 г.

62980 руб.

118374 руб.

Общая сумма расходов по паркингу составила:

118374 руб. - 62980 руб. = - 55394 руб. (убытки)

Общая площадь паркинга 789,2 кв. м.

Общая площадь дома 6475,2 кв.м.

Долги по паркингу: Смирнова А.В-8400, Шапранов С.И.-12600, Бахметьев В.Н.-3500
Пирожок А.И. долг - 12600 рублей перечислил в феврале 2016 года.

Расчет расходов паркинга

Охрана объекта	308000 руб. :	6475,2 кв.м. = 47,57руб. x 789,2 кв.м. =	37542 руб.
Эл.энергия (общедомовые нужды в т.ч.паркинг)	84260 руб. :	6475,2 кв.м. = 13,01 руб. x 789,2 кв.м. =	10267 руб.
Установка видеонаблюдения	70550 руб. :	6475,2 кв.м. = 10,90 руб. x 789,2 кв.м. =	8602 руб.
Техническое обслуживание лифта	34800 руб. :	6475,2 кв.м. = 5,37 руб. x 789,2 кв.м. =	4238 руб.
Ремонт устройства натяжного троса лифта	26600 руб. :	6475,2 кв.м. = 4,11 руб. x 789,2 кв.м. =	3244 руб.
Решение вопроса по эл.энергии	20000 руб. :	6475,2 кв.м. = 2,09 руб. x 789,2 кв.м. =	2439 руб.
Оплата установки и оплакировки вводного автомата эл.подстанции	14850 руб. :	6475,2 кв.м. = 2,29 руб. x 789,2 кв.м. =	1807 руб.
Поставка, установка трансформатора тока	13390 руб. :	6475,2 кв.м. = 2,07 руб. x 789,2 кв.м. =	1634 руб.
Услуги по уборке территории(30%(3000) от оплаты)	3000 руб. 30% =	900 руб. в месяц x 6 месяцев =	5400 руб.
Услуги электрика (10%(7000) от оплаты)	7000 руб. 10% =	700 руб. в месяц x 6 месяцев =	4200 руб.
Уборка паркинга,перенос хоз.инвентаря на склад, вывоз мусора на Газели	Для паркинга		6500 руб.
Болты, гайки для ремонта ворот паркинга	Для паркинга		1105 руб.
Ремонт гаражных ворот паркинга	Для паркинга		18000 руб.
Диагностика, очистка канализационных труб	26000 :	6475,2 кв.м. = 4,02 руб. x 789,2 кв.м. =	3173 руб.
Откачка отходов из выгребной ямы	10000 :	6475,2 кв.м. = 1,55 руб. x 789,2 кв.м. =	1223 руб.
Услуги бухгалтера (10% от оплаты)			9000 руб.

ИТОГО: 118374 руб.

ИТОГО: