

Утверждена
 общим собранием ТСЖ
 от 24 сентября 2016 года



Смета доходов и расходов

Товарищества собственников жилья "Интернациональное"
 на 2016 - 2017 год

| | Наименование статей | месяц (руб) | год (руб.) | руб. с кв.м. |
|----|---|----------------|----------------|-----------------|
| | Доходы: | | | |
| 1 | Членские взносы на содержание жилого и нежилого помещений | 205767 | 2469200 | |
| | Расходы: | | | |
| 1 | Оплата Кубаньэнерго (общедомовые нужды) | 5200 | 62400 | 0,96 |
| 2 | Оплата за эл.энергию системы кондиционирования | 28000 | 336000 | 5,22 |
| 3 | Охрана | 31000 | 372000 | 5,77 |
| 4 | Обслуживание канализации | 7000 | 84000 | 1,3 |
| 5 | Содержание и обслуживание лифта | 5800 | 69600 | 1,08 |
| 6 | Расходы за исполнение трудовых функций | 73000 | 876000 | 13,57 |
| 7 | Перечисление налогов (ПФР, ФСС, МРИ) | 21900 | 262800 | 4,07 |
| 8 | Банковские услуги (плата за ведение р/счета) | 3100 | 37200 | 0,59 |
| 9 | Обслуживание сайта | 500 | 6000 | 0,09 |
| 10 | Хоз.нужды (материалы,инвентарь,хоз.принадлежности) | 800 | 9600 | 0,15 |
| 11 | Канцелярские товары | 300 | 3600 | 0,05 |
| 12 | Ввод лифта в эксплуатацию с техническим освидетельствованием | | 130000 | 2,01 |
| 13 | Текущий ремонт | | 120000 | 1,86 |
| 14 | Резерв непредвиденных расходов | | 100000 | 1,55 |
| | ИТОГО расходов по смете: | | 2469200 | 38,27 |
| | Сметные расходы на 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц | | 38,27 | |

Расчет сметных расходов на 1 кв.м. площади помещений в месяц:

площадь жилых помещений 4588,4 кв.м.
 площадь нежилых помещений 789,2 кв.м.
 Общая площадь 5377,2 кв.м.

$$2469200 : 5377,2 = 459,20 : 12 = \mathbf{38,27 \text{ руб.}}$$