

**Затраты ТСЖ за услуги и работы, проведенные в нежилом помещении,
площадью 789,2 кв.м. за период с 01.08.2015г по 30.06.2016 г.
по ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ,3/1 г. СОЧИ**

№	Статьи расходов	Сумма фактических затрат ТСЖ (руб.)	Затраты на 1 кв.м площади неж.пом. (руб.)	Сумма расходов, за 11 месяцев неж.пом. (руб.)	Сумма расходов, за 1 месяц неж.помещ. (руб.)
1	Уборка	6500		6500	590,91
	Погрузка и вывоз мусора из неж.пом.	2500			
	Погрузка и перевоз стройматериалов из неж.пом. в кладовую за домом.	2000			
	Разгрузка и складирование материалов	2000			
2	Ремонт секционных ворот	35105		35105	3191,36
	Диагностика первичной поломки ворот	2500			
	Ремонт 2-х ворот паркинга	2500			
	Болты, гайки и др. материалы для ремонта ворот	3105			
	Диагностика вторичной поломки ворот	2500			
	Приобретен привод подъемника ворот	15500			
	Установка привода подъемника ворот	2500			
	Вызов мастера и диагностика третьей поломки секцион. ворот(установлено отсутствие ролика)	2000			
	Приобретен ролик для подъемника ворот	2000			
	Установка ролика секционных ворот	2500			
3	Водоснабжение	15560		15560	1414,55
	Материалы для выполнения ремонтных работ	11560			
	Монтаж трубопровода с установкой водоразборного крана	4000			
4	Ремонтные работы бетонного пола неж.пом.	10612		10612	964,73
	Приобретение заливочного материала	5482			
	Молярные принадлежности	630			
	Прокат шлифовальной машины	2000			
	Работа по шлифовке и заливки	2500			
5	Ремонт затворного тамбура лифта	710		710	64,55
	Приобретение личинки ремонт замка двери (личинка 210 р. Работа 500 руб.)	710			
6	Охрана объекта (30% неж.пом. - 132300 руб. ТСЖ 70% - 308700 руб.)	441000	30%	132300	12027,27
7	Эл.энергия (общедомовые нужды в т.ч.неж.пом.)	175200	27,06	21355,75	1941,43
8	Установка видеонаблюдения	80550	12,44	9817,65	892,51
9	Техническое обслуживание и ремонт лифта	108950	16,83	13282,24	1207,48

10	Обслуживание эл.подстанции	46240	7,14	5634,88	512,26
11	Услуги электрика	77000	11,89	9383,59	853,05
12	Услуги бухгалтера	182700	28,22	22271,22	2024,65
13	Услуги Председателя Правления	?	?	?	?
ИТОГО:				282532	25685

Общая площадь нежилого помещения **789,2 кв. м.**
Общая площадь дома **6475,2 кв.м.**

Расчет расходов нежилого помещения

Охрана объекта	441000 руб. X 30% = 132300 руб.
Эл.энергия (общедомовые нужды в т.ч.неж.пом.)	175200 руб. : 6475,2 кв.м. = 27,06 руб .x 789,2 кв.м. = 21355,75 руб.
Установка видеонаблюдения	80550 руб. : 6475,2 кв.м. = 12,44 руб x 789,2 кв.м.= 9817,65 руб.
Техническое обслуживание и ремонт лифта	108950 руб. : 6475,2кв.м. = 16,83 руб. x 789,2 кв.м. = 13282,24 руб.
Обслуживание эл.подстанции	46240 руб. : 6475,2 кв.м. = 7,14 руб. x 789,2 кв.м. = 5634,88 руб.
Услуги электрика	77000 руб. : 6475,2 кв.м. = 11,89 руб. x 789,2 кв.м. = 9383,59 руб.
Услуги бухгалтера	182700руб. : 6475,2 кв.м. = 28,22 руб. X 789,2 кв.м. = 22271,22 руб.

В результате проведенного расчета расходов по нежилому помещению с 01.08.2015 г. по 30.06.2016 г. установлено следующее:

Начислено взносов по нежилому помещению с 01.08.2015 - 30.06.2016 г. (700руб. x 25 x 11мес.) **192500 руб.**

Получено взносов с 01.08.2015 - 30.06.2016 г. **156800 руб.**

Долги по неж.пом. составили : Смирнова А.В- 11900, Шапранов С.И.- 16100 , Калисниченко -16100 **44100 руб.**

Общая сумма расходов по нежилому помещению составила: **282532 руб.**

Учитывая фактические затраты и вычитая из них суммы платежей , поступивших от собственников нежилого помещения, получаем разницу в сумме **125732** рубля. Следовательно, сумма в размере 125732 рубля за услуги и работы, проведенные в нежилом помещении, оплачивалась за счет взносов членов ТСЖ, не имеющих машино-места в нежилом помещении. Фактические затраты на 1 машино-место в месяц составили **1027,39** руб.,а оплачивалось за 1 машино-место (без сметы затрат) сумма в размере 700 руб. в месяц. В результате недоплаты за каждое машино-место в размере **327,39** рубля убытки ТСЖ за отчетный период составили **90032,25** рублей.