Расшифровка статей расходов с сентября 2018 по август 2019 года

ТСЖ "ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЕ"

	Наименование статей расхода	Сумма руб.
1	**Общедомовые нужды** (кондиционирование, эл.энергия)	**520860**
	ПАО "ТНС энерго Кубань" оплата за эл.энергию	520860,00
2	**Обслуживание лифта**	**108998**
	Техническое обслуживание лифта	91800,00
	Освидетельствование лифта	7198,00
	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	10000,00
3	**Банковские услуги**	**71240,00**
	Расходы за обслуживание в банке	71240,00
4	**Обслуживание сайта**	**25428,00**
	Обслуживание сайта	24000,00
	Услуги хостинга и регистратора доменных имен для сайтов	1428,00
5	**Канцелярские товары**	**4726,00**
	Канцелярские товары (бумага,папки,скрепки,файлы)	4726,00
6	**Хоз.нужды**	**8462,00**
	Хоз.нужды (швабра,грабли,моющие средства,замок,щетка)	8462,00
7	**Текущий ремонт**	**111951,00**
	Нежилые помещения (Паркинг)	**58027,00**
	Поставка,замена двигателя с приводом ворот паркинга	18000,00
	Диагностика поломки правых ворот паркинга	2500,00
	Ремонт троса правых ворот паркинга	5000,00
	Ремонт троса и ролика ворот паркинга	4000,00
	Подвесное устройство для сбора конденсата	5027,00
	Гидроизоляция ливневой канализации перед воротами	
	установка и подключение насоса в паркинге	10000,00
	Ремонт ролика ворот паркинга	4000,00
	Ремонт привода ворот паркинга	5000,00
	Ремонт правых ворот паркинга	4500,00
	Лифт	**25924,00**
	Гидроизоляция лифтовой шахты и покрытие направля	10000,00
	ющих лифта согласно указаний Ростехнадзора	
	Материалы для гидроизоляции лифта	10220,00
	Механизм для дверей	704,00
	Восстановительные работы в лифте	5000,00
	Кондиционирование	**28000,00**
	Заполнение системы К5 противокислотным аппаратом	4000,00
	Диагностика системы кондиционирования К1,К4,К5	12000,00
	Техническое обслуживание системы кондиционирования	12000,00
	К1, К4, К5 по договору	
8	**Непредвиденные и прочие расходы**	**453361,00**
	по ремонту и обслуживанию общего имущества	
	Ремонт телевизионной системы дома	6000,00
	Подключение ТВ в холле дома к цифровому телевидению	1000,00

	Материалы для ремонта тв системы дома	6475,00
	Тюнер в холл для тв	1450,00
	Настройка тв по этажам	2000,00
	Замок в парковку (два замка)	2450,00
	Насос для паркинга	13034,00
	Озеленение и посадка растений (земля, торф, цветы,удобрение)	2688,00
	За покос травы придомовой территории,обрезка деревьев	3000,00
	Краска, покраска фасада дома	5408,00
	Провод, розетка,валик, герметик	2580,00
	Хомуты, выключатель,дюбель	627,00
	Ремонт домофона общего пользования	6000,00
	Лампы светодиодные	3725,00
	Ремонт слива для унитаза в холле	676,00
	Консультация с адвокатом по поводу земли	5000,00
	Расходы по оформлению документов в суд	8240,00
	Получение выписок из Госреестра	5150,00
	Услуги связи	6500,00
	Ремонт и заправка картриджей	5620,00
	Услуги консьерж	365000,00
	Батарейки к пульту	738,00
11	**Расходы за исполнение трудовых функций**	**1234290**
	Расходы за исполнение трудовых функций	876000,00
	Налоги	358290,00
	Итого расходов	**2539316,00**
	Расходы за счет резервного фонда	**133079,00**
	Ремонт канализации по смете (не оплачено	11119,00
	кв.15-24750, 39-24750, 38-4750 Итого:54250 руб.)	
	Изготовление сетки и установка в колодце	3000,00
	Устройство вывода ливневой канализации в городскую сеть	3000,00
	Устроство искусственной дорожной неровности перед домом	54180,00
	Устройство металличечких заграждений для безопасности движения	20000,00
	Разбивка жировой массы, откачка и очистка 3 колодцев КНС	14000,00
	Заделка и гидроизоляция вводов в 3 колодца канализации	
	от соседних участков	4500,00
	Гидроизоляция лесничной клетки	4500,00
	Материалы для гидроизоляции	18780,00
	Всего расходов с учетом резервного фонда	**2672395,00**