

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер

26 августа 2019 г.

Начато в 17 час. 15 мин.

Закончено в 17 час. 45 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович
5. Галушко Сергей Александрович

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2019-2020 г.

По первому вопросу - о выборах председателя и секретаря собрания

члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:

- председателем собрания - Игумнова Сергея Александровича
секретарем собрания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2019-2020 г. в следующем объеме:

	Наименование статей	Месяц (руб.)	Год (руб.)
	ДОХОДЫ: членские взносы за содержание общего имущества	222349	2668188
	Расходы:		
1	Общедомовые нужды (электроэнергия)	43450	521400
2	Обслуживание лифта и системы диспетчеризация	7850	94200
3	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	835	10020
4	Обслуживание, текущий ремонт в нежилом помещении (паркинг)	3500	42000
5	Услуги банка и почты	4150	49800
6	Обслуживание сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ)	2000	24000
7	Расходы за исполнение трудовых функций	77000	924000
8	Страховые взносы, 43,2%	33264	399168
9	Содержание охраны	37000	444000
10	Прочие расходы (хоз.инвентарь, моющие средства для уборки, связь, озеленение, канцелярские расходы)	2300	27600
11	Текущий ремонт и обслуживание технического оборудования и системы электроснабжения (лампы, электромонтажные материалы, замки, петли, покраска ограждения, стен, обслуживание кондиционеров)	11000	132000

	ИТОГО расходов по смете:	222349	2668188
	Сметные расходы на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (5226,3 кв. м), руб.		42,54

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**
утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2019-2020 г.

Председатель собрания




С.А.Игумнов

Секретарь собрания



Н.И.Валяс

Присутствовали:



Н.А.Баева



Д.И.Елтавская



С.А.Галушко