

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер

8 июня 2022 г.

Начато в 18 час. 00 мин.

Закончено в 18 час. 30 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович
5. Галушко Сергей Александрович (в режиме видеоконференции).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Правления.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2022-2023 г.г.
3. Назначение даты и утверждение повестки дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».
4. Утверждение кандидатур в члены Правления, ревизионной комиссии, счетной комиссии.

По первому вопросу - о выборах председателя и секретаря заседания Правления

члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:

- председателем заседания - Игумнова Сергея Александровича
секретарем заседания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2022-2023 г.г. в следующем объеме:

	Наименование статей	Месяц (руб.)	Год (руб.)
	ДОХОДЫ: членские взносы за содержание общего имущества	219243	2630916
	Расходы:		
1	Общедомовые нужды (электроэнергия)	46996	563952
2	Обслуживание лифта и системы диспетчеризация	7850	94200
3	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	850	10200
4	Обслуживание пожарной сигнализации дома	8000	96000
5	Услуги банка и почты	2000	24000
6	Обслуживание сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ)	1500	18000
7	Расходы за исполнение трудовых функций	77000	924000
8	Страховые взносы	30464	365568
9	Содержание охраны	37000	444000
10	Прочие расходы (хоз.инвентарь, моющие средства для уборки, связь, озеленение, канцелярские расходы)	2300	27600
11	Текущий ремонт и обслуживание технического оборудования и системы электроснабжения в доме и паркинге (лампы, электромонтажные материалы, замки, петли, покраска ограждения, обслуживание кондиционеров, обслуживание и	5283	63396

	ремонт ворот паркинга)		
	ИТОГО расходов по смете:	219243	2630916
	Сметные расходы на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (5226,3 кв. м), руб.		41,95

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2022-2023 г. г.

По третьему вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший провести собрание 25 июня 2022 г. по заочной форме голосования и утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное».

На повестке дня предлагается обсудить следующие вопросы:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2021 г. по 31.12.2021 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2021 г. по 31.12.2021 г.)
4. Выборы/перевыборы членов Правления.
5. Выборы/перевыборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022-2023 г.г.
7. Утверждение размера членских взносов собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома, согласно утвержденной общим собранием сметы доходов и расходов на 2022 -2023 гг.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

провести годовое общее собрание ТСЖ 25.06.2022 г. по заочной форме голосования и утвердить повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

По четвертому вопросу повестки дня выступила Валяс Н.И., предложившая утвердить кандидатуры Игумнова С.А., Валяс Н.И., Басовой Н.А., Елтавской Д.И., Галушко С.А. в члены Правления.

Далее выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить кандидатуру Кузнецовой И.Н. в члены ревизионной комиссии, утвердить кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Ревяко Е.Н. в члены счетной комиссии.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

внести кандидатуры Игумнова С.А., Валяс Н.И., Басовой Н.А., Елтавской Д.И., Галушко С.А. в бюллетени для голосования для избрания в члены Правления;

внести кандидатуру Кузнецовой И.Н. в бюллетени для голосования для избрания в члены ревизионной комиссии;

внести кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Ревяко Е.Н. в бюллетени для голосования для избрания в члены счетной комиссии.

Председатель собрания



С.А.Игумнов

Секретарь собрания



Д.И.Елтавская

Присутствовали:



Н.А.Басева

Н.И.Валяс

С.А.Галушко (передал решение в электронном виде)