

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления товарищества
собственников жилья «Интернациональное»

г. Сочи - Адлер

30 сентября 2015 г.

Начато: 17 час. 00 мин.

Окончено: 18 час. 00 мин.

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» из семи членов присутствовали 6 (шесть) членов Правления ТСЖ:

1. Валяс Наталья Ивановна
2. Гаспарова Оксана Адамовна
3. Игумнов Сергей Александрович
4. Постная Наталья Григорьевна
5. Ростовцева Юлия Андреевна
6. Циркунова Анна-Леа Степановна

Отсутствует Корчагин Алексей Иванович, который находится в настоящее время в Москве.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя заседания и секретаря.
2. Утверждение повестки дня.
3. Заключение договора с фирмой, которая разработает и зарегистрирует официальные сайты ТСЖ «Интернациональное» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. О надлежащем сообщении в Прокуратуру о результатах рассмотрения Представления от 17 октября 2015 года и принятых мерах по устранению выявленных нарушений закона.

По первому вопросу – избрание председателя и секретаря собрания, единогласно были избраны:

председателем собрания – Постная Наталья Григорьевна
секретарем собрания – Циркунова Анна Степановна

По второму вопросу – единогласно было принято решение: утвердить Повестку дня заседания Правления ТСЖ «Интернациональное».

По третьему вопросу повестки дня – выступили Игумнов С.А., Циркунова А.С., Постная Н.Г., Ростовцева Ю.А.

Циркунова А.С. представила собранию сделанные ею фотографии дома, а также проект договора с ИП Рубашко Натальей Владимировной, предприятие которой находится в Сочи, на ул. Горького 58 А

Игумнов С.А. представил собранию проект договора с ООО Адлер-Олимп, расположенное по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Молокова, д. 26

Постная Н.Г. сообщила Правлению ТСЖ, что познакомилась со специалистами Сочинской и с Адлерской фирмы и ознакомилась с представленными ими договорами, а также ценами. Договорная стоимость услуг примерно одинакова – в районе 5 000 рублей, но предлагаемые услуги фирмы ООО Адлер-Олимп соответствуют и отвечают требованиям и целям ТСЖ «Интернациональное». Кроме того в договорную стоимость входят следующие услуги: оформление доменного имени для нашего сайта типа (www.international-sochi.ru) - 250 руб. (стоимость продления 749 руб. в год), размещение

сайта на сервере лицензированного оператора (хостинг сайта) - **1300** руб. на один год. Всё остальное **БЕСПЛАТНО**: корпоративная электронная почта с адресами типа pravlenie@international-sochi.ru, регистрация в поисковых системах – бесплатно, как и первоначальное наполнение сайта необходимой нам информацией, если информация предоставляется Правлением ТСЖ в электронном виде. Программное обеспечение для сайта - открытая лицензия без дополнительной оплаты.

Сайт будет создан с применением программного обеспечения, с помощью которого можно самостоятельно обновлять информацию (инструкция будет на русском языке, и мы сможем самостоятельно обновлять информацию). Но при необходимости нам могут рекомендовать девушку-студентку, которая за 500 рублей в месяц будет обеспечивать техническое сопровождение сайта, обновление страниц с раскрытием информации по Постановлению № 731, в том числе публикация информации на государственном портале www.reformagkh.ru и публикация информации по 731 Постановлению еще на одном официальном сайте (например, администрации города Сочи).

Таким образом, кроме нынешних затрат, **наши будущие расходы** на содержание сайта будут выражаться в оплате продления прав на доменное имя для сайта - 749 руб. (ежегодно) Право на домен регистрируется у аккредитованного регистратора на имя нашего ТСЖ. Это вопрос юридической безопасности сайта как нематериального актива. Размещение сайта на сервере лицензированного оператора (хостинг сайта) – 1 300 руб. (ежегодно или 120 руб. в месяц при помесечной оплате). Договор с оператором связи заключается на имя ТСЖ «Интернациональное». Это вопрос технической безопасности сайта. Только мы сможем контролировать работу сайта и хранить его архивные копии файлов, документов, фотографий.

Считаю, что следует принять предложение ООО Адлер-Олимп и заключить договор.

После обсуждения и голосования Правления ТСЖ «Интернациональное» единогласно приняло **РЕШЕНИЕ**:

1. Заключить договор с ООО Адлер-Олимп, которое разработает в соответствии с действующим законодательством официальный сайт для ТСЖ «Интернациональное», зарегистрирует ТСЖ на **официальном сайте в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и на одном из следующих: сайте органа государственной власти субъекта РФ или на сайте органа местного самоуправления.**
2. Обеспечить специалиста ООО Адлер-Олимп, который будет работать над созданием сайтов для ТСЖ «Интернациональное», необходимой информацией, фотографий и документов, предоставленных в электронном виде.
3. Председателю ТСЖ «Интернациональное» обеспечить соблюдение сроков исполнения договора и своевременного сообщения в письменной форме в прокуратуру Адлерского района г. Сочи о результатах рассмотрения представления от 17.09.2015 г. и принятых мерах по устранению нарушений в части раскрытия информации о деятельности ТСЖ «Интернациональное».

Председатель собрания

Н.Г. Постная

Секретарь собрания

А.С. Циркунова