

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер

10 сентября 2018 г.

Начато в 13 час. 00 мин.

Закончено в 13 час. 45 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович

Отсутствовал по уважительной причине член Правления:

1. Галушко Сергей Александрович
Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Прием новых членов ТСЖ «Интернациональное».
3. Рассмотрение заявления собственника кв. 5 Кузнецовой Ирины Николаевны.
4. Назначение даты и утверждение повестки дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

Отсутствующим членам правления повестка заседания выслана по электронной почте.

По первому вопросу - о выборах председателя и секретаря собрания

члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:

- председателем собрания - Игумнова Сергея Александровича
секретарем собрания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший принять нижеперечисленных новых собственников жилья в члены ТСЖ «Интернациональное», представивших документы о собственности на жилые и нежилые помещения в доме и подавших заявление о приеме в члены ТСЖ:

1. Волкова Анастасия Владимировна – собственник кв. 54;
2. Хохлова Людмила Брониславовна – собственник кв. 14 и 1/25 части паркинга;
3. Никитина Дания Ахтемовна – собственник кв. 25.

Единогласно **принято Решение** принять в члены ТСЖ «Интернациональное» **Волкову Анастасию Владимировну, Хохлову Людмилу Брониславовну, Никитину Данию Ахтемовну.**

По третьему вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., который довел до сведения членов Правления содержание заявления собственника кв. 5 Кузнецовой И.Н. Далее Игумнов С.А. привел факты опровергающие сведения, приведенные в заявлении Кузнецовой И.Н., в части очередности ремонта систем кондиционирования и избрания Валяс Н.И. в члены Правления ТСЖ «Интернациональное».

Выступила Баева Н.А., которая предложила включить в повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное» вопрос о ремонте системы кондиционирования К2, вышедшей из строя в апреле 2017 г.

Единогласно **принято Решение** включить в повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное» вопрос о ремонте системы кондиционирования К2, вышедшей из строя в апреле 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А. предложивший провести собрание в начале 22 сентября 2018 г. и утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное»:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период 2017 -2018 гг.
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный период 2017-2018 гг.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018-2019 гг.
5. Утверждение размера членских взносов собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома, согласно утвержденной общим собранием сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
6. Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание ворот паркинга.
7. Ремонт общедомовой системы кондиционирования К2, вышедшей из строя в апреле 2017 г.
8. Разное.

После обсуждения присутствующими и поддержанное С.А.Галушко по электронной почте принято **РЕШЕНИЕ:**

провести годовое общее собрание ТСЖ 22.09.2018 г. в 15-00 и утвердить повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

Председатель собрания

С.А.Игумнов

Секретарь собрания

Н.И.Валяс

Присутствовали:

Н.А.Баева

Д.И.Елтавская

Решение Галушко С.А. прислано по электронной почте.