

ОАО «КУБАНЬЭНЕРГОСБЫТ»

СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ

354000, г. Сочи, пер. Электрический, 1 тел.: (8-8622) 64-90-94/факс: (8-8622) 64-87-66,
Эл.почта: engsbut@sochi.com

От 2103.17 № 09.125/958

Председателю Правления
ТСЖ «Интернациональное»
Проживающему по адресу:
г.Сочи ул.Интернациональная,3/1 кв.№27
С.А. Игумнову

Уважаемый Сергею Александровичу!

На Ваш запрос о порядке разделения лицевых счетов о порядке разделения лицевых счетов сообщаем следующее, что в соответствии с пунктом 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором не превышает 30;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно пункту 9 Правил, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в зависимости от выбранного способа управления.

Заключение прямых договоров энергоснабжения с каждым собственником жилого помещения в многоквартирном доме возможно при способе управления многоквартирным домом – непосредственное управление. В случае выбора непосредственной формы управления, необходимо предоставить следующую документацию:

- копию протокола о выборе формы управления, заверенную в Администрации города, либо района или ГЖИ (копию и оригинал для сверки)
- копию протокола общего собрания жильцов о выборе ответственного уполномоченного представителя, с выдачей ему доверенности на совершение действий и представление интересов жильцов в отношениях с ресурсоснабжающей организацией ГП ОАО «Кубаньэнергосбыт» (копию и оригинал для сверки).
- Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности, либо обращение в сетевую компанию ПАО «Кубаньэнерго» о переоформлении технических документов в связи со сменой собственника с отметкой входящего номера.
- Акты передачи энергоресурсов от застройщика.
- Подписанное с обеих сторон соглашение о расторжении договора энергоснабжения (с застройщиком).
- Технический паспорт с указанием площадей помещений и количеством проживающих граждан.
- Протокол общего собрания жильцов о пропорциональном разделении расхода общедомовых расходов электроэнергии.
- Список собственников квартир с указанием количества проживающих (зарегистрированных) граждан в квартирах (помещениях).

- Реестр индивидуальных квартирных электросчетчиков.
- Индивидуальные заявления от собственников квартир жилого дома.
- Копии паспортов собственников квартир.
- Копии правоустанавливающих документов на собственность квартир.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что согласно пункта 5 статьи 13 Жилищного кодекса РФ многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета – (Акт допуска прибора учета).

По всем интересующим вопросам, Сочинского филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт», готов принять Вас или Вашего представителя по адресу: пер.Электрический, 1 тел. 8 (862) 266-50-25.

Директор



Пархоменко В.А.