**БЮЛЛЕТЕНЬ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Интернациональное», проведенном в форме очно - заочного голосования.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся собственником жилого помещения – кв.№\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Интернациональная, дом 3/1

Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

КЕМ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование собственника по вопросам Повестки дня общего собрания:**

1. **Утвердить отчет правления ТСЖ об итогах финансово**

**хозяйственной деятельности за отчетный период 2015-2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Утвердить отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности**

**Товарищества за отчетный период 2015-2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016-2017 г., составленную в**

**соответствии с фактическими затратами предыдущего отчетного периода .**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Утвердить единый размер обязательных платежей и взносов**

**собственников жилых и нежилых помещений, согласно утвержденной собранием расчетной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016-2017 г., в размере 38, 17 рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Утверждение размера вознаграждений семи членам Правления ТСЖ: Валяс Н.И., Гаспароваой О.А., Игумнова С.А., Постной Н.Г., Ростовцевой Ю.А., Корчагина А.И., Циркуновой А.С. за работу в отчетный период.**

В соответствии с протоколом заседания Правления от 20 августа 2016 года членам Правления Валяс Н.И., Гаспароваой О.А., Игумнову С.А., Ростовцевой Ю.А., Корчагину А.И., Циркуновой А.С**. ПРЕДЛОЖЕНО выплатить по 10 000 рублей.**

***Ростовцева Ю.А. и Корчагин А.И. от вознаграждения отказались.***

**Валяс Наталье Ивановне**выплатить вознаграждение в размере**10 000 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Гаспаровой Оксане Адамовне**выплатить вознаграждение в размере **10 000 рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Игумнову Сергею Александровичу** выплатить вознаграждение в размере **10 000 рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Циркуновой Анне-Леа Степановне**выплатить вознаграждение в размере **10 000 рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Председателю Правления ТСЖ Постной Н.Г. выплатить вознаграждение**

За выполнение дополнительных функций юриста, не имеющегося в штате (за составление и сдачу в суд 14 исковых заявлений о принудительном взыскании задолженностей; за участие в судебных процессах; за получение судебных решений и исполнительных листов; за возбуждение исполнительных производств в ФССП и работу с приставами-исполнителями) выплатить **десять процентов от суммы взысканных задолженностей, поступивших на расчетный счет ТСЖ на момент проведения собрания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

За выполнение председателем дополнительных функций управляющего (который мог быть принят на работу в соответствии с решением общего собрания собственников от 01.08.2015 г., но не был нанят) в качестве вознаграждения частично компенсировать Постной Н.Г. стоимость проведенных в 2016 году операций, оплатив в соответствии с квитанциями  услуги ООО «Микрохирургия глаза» в сумме **45 000 рублей**  за инраветриальное введение лекарственных препаратов (без учета их стоимости).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Утвердить решение Правления ТСЖ от 05 августа 2016 г. об удовлетворении заявления Н.Г. Постной о досрочном освобождении от полномочий председателя Правления ТСЖ «Интернациональное» в связи с неудовлетворительным состоянием здоровья.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

1. **Рассмотрение заявлений членов Правления ТСЖ о досрочном выходе из состава Правления.**

**Удовлетворить заявление Валяс Натальи Ивановны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Удовлетворить заявление Гаспаровой Оксаны Адамовны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Удовлетворить заявление Корчагина Алексея Ивановича**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Удовлетворить заявление Постной Натальи Григорьевны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Удовлетворить заявление Ростовцевой Юлии Андреевны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Удовлетворить заявление Циркуновой Анны-Леа Степановны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**8. Выборы новых членов Правления ТСЖ «Интернациональное»**

**Включить в состав Правления Ирмухаметову Эллу Малхазовну**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Включить в состав Правления Галушко Сергея Александровича.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**9. Утвердить решение о вводе лифта в эксплуатацию с утверждением договора от 19 августа 2016 г. на «Полное техническое освидетельствование и регистрацию декларации соответствия с разработкой проектной документации установки лифта»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**10. Выборы вариантов решения проблем канализации дома.**

**Вариант № 1**

**Установить автономный биосептик, что исключает оплату ООО «Водоканалу», но включает оплату услуг за обслуживание биосептика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Вариант № 2**

**Провести канализационную трассу в соответствии с имеющейся проектной документацией ООО «Сочиводоканала»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Вариант № 3**

**Правлению ТСЖ провести переговоры с руководством ООО «Сочиводоканала». В случае невозможности достижения компромиссного решения обратиться в суд с исковым заявлением к ООО «Сочиводоканал» о защите прав потребителей на бесперебойный и круглосуточный приём бытовых стоков, гарантированный ООО «Сочиводоканалом» в пункте 2.1.4 потребителям-абонентам индивидуальных договоров от 29.09.2014 года**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**11. Утвердить договор с оператором (провайдером) связи на допуск к общедомовому имуществу и размещению линей связи в соответствии с п. 3 и 3.1 ст. 44 ЖК РФ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**12. Выборы кандидатур Баевой Н.А., Оганесян Р.С., Наумовой Е.С. в комиссию по подсчету голосов собственников, принявших участие в проведении общего собрания.**

**Избрать Баеву Надежду Александровну в счетную комиссию.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Избрать Оганесян Рузанну Драстаматовну в счетную комиссию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Избрать  Наумову Елену Степановну в счетную комиссию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **З А** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**Собственник:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  Данное решение подлежит сдаче в день проведения собрания, а при досрочном голосовании – до «\_\_\_\_» сентября 2016 г.

***Правление ТСЖ «Интернациональное»***