|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: г. Адлер, ул. Интернациональная дом 3/1квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

Правление Товарищества собственников жилья «Интернациональное» уведомляет Вас о проведении очередного годового общего собрания собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Интернациональная, дом № 3/1

***Уважаемый собственник!***

24 сентября 2016 года в 17 часов в помещении холла на первом этаже дома по адресу г. Сочи, Адлерский район, ул. Интернациональная дом 3/1 состоится очередное годовое общее собрание собственников, на котором будут рассмотрены и приняты решения по ниже следующим вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Общего собрания собственников назначенного на 24.09.2016 г.**

 1 Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за

 отчетный период 2015-2016 г.

 2 Отчет Ревизора ТСЖ о деятельности Товарищества за отчетный период 2015-2016г

3 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016-2017 г.

4 Утверждение размера обязательных платежей и взносов собственников жилых и

 нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома, согласно

 утвержденной общим собранием расчетной сметы доходов и расходов ТСЖ за

 период 2016-2017 г.

5 Утверждение размера вознаграждений членам Правления ТСЖ за работу в

 отчетный период 2015 г. по 2016 г.

1. Утверждение решения Правления ТСЖ об удовлетворении заявления Н.Г. Постной о досрочном освобождении от полномочий председателя Правления ТСЖ «Интернациональное».
2. Рассмотрение заявлений членов Правления Валяс Н.И., Гаспаровой О.А. Корчагина А.И., Постной Н.Г., Ростовцевой Ю.А., Циркуновой А.С. о досрочном выходе из состава Правления.
3. Выборы новых членов Правления ТСЖ «Интернациональное» Ирмухаметовой Эллы Малхазовны и Галушко Сергея Александровича.
4. Утверждение решения о вводе лифта в эксплуатацию и утверждение договора от 19 августа 2016 г. на «Полное техническое освидетельствование и регистрацию декларации соответствия с разработкой проектной документации установки лифта в соответствии с действующим законодательством».
5. Выбор вариативного решения проблем канализации дома.
6. Утверждение договора с оператором (провайдером) связи на допуск к общедомовому имуществу и размещению линей связи.
7. Выборы кандидатур Баевой Н.А., Оганесян Р.С., Наумовой Е.С. в комиссию по подсчету голосов собственников, принявших участие в проведении общего собрания.

***Уважаемый собственник!***

***Вы можете заблаговременно ознакомиться с отчетами и сметами, указанными в Повестке дня, которые размещены на сайте ТСЖ «Интернациональное»*** [http: international-sochi.ru](http://international-sochi.ru) ***Просим принять во внимание, что проект Повестки дня также размещался на сайте ТСЖ в августе 2016 года, и вы имели возможность участвовать в формировании Повестки дня, после чего в силу закона общее собрание уже не вправе изменять утвержденную Повестку дня и принимать решения по вопросам, не включенным в Повестку дня.***

 ***В противном случае решения общего собрания считаются недействительными и могут быть оспорены в судебном порядке (ст. ст. 46 ч. 2, 146 ЖК РФ).***

***Правление ТСЖ «Интернациональное».***