ПРОТОКОЛ № 2

заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер 13 июня 2023 г.
Начато в 18 час. 00 мин.
Закончено в 18 час. 30 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Правления.
2. Утверждение отчета Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3. Утверждение кандидатуры в члены Правления
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2023-2024 г. г.
5. Назначение даты и утверждение повестки дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

По первому вопросу - ***о выборах председателя и секретаря заседания Правления***
члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:
председателем заседания - Игумнова Сергея Александровича
секретарем заседания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**
утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По третьему вопросу повестки дня выступила Елтавская Д.И., предложившая утвердить кандидатуру Пустовалого Юрия Васильевича в члены Правления.

Далее выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Ревяко Е.Н. в члены счетной комиссии.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

внести кандидатуру Пустовалого Юрия Васильевича в бюллетени для голосования для избрания в члены Правления;

внести кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Ревяко Е.Н. в бюллетени для голосования для избрания в члены счетной комиссии.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2023-2024 г.г. в следующем объеме:

	Наименование статей	Месяц (руб.)	Год (руб.)
	ДОХОДЫ: членские взносы за содержание общего имущества	231114	2773368
	Расходы:		

1	Общедомовые нужды (электроэнергия)	50300	603600
2	Обслуживание лифта и системы диспетчеризация	7850	94200
3	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	850	10200
4	Обслуживание пожарной сигнализации дома	8000	96000
5	Услуги банка и почты	2000	24000
6	Обслуживание сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ)	900	10800
7	Расходы за исполнение трудовых функций	77000	924000
8	Страховые взносы	33264	399168
9	Содержание охраны	43000	516000
10	Прочие расходы (хоз. инвентарь, моющие средства для уборки, связь, озеленение, уборка придомовой территории, канцелярские расходы)	4800	57600
11	Текущий ремонт и обслуживание технического оборудования и системы электроснабжения в доме и паркинге (лампы, электромонтажные материалы, замки, петли, покраска ограждения, обслуживание кондиционеров, обслуживание и ремонт ворот паркинга)	3150	37800
	ИТОГО расходов по смете:	**231114**	**2773368**
	Сметные расходы на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (5257,98 кв. м), руб.		**43,95**

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2023-2024 г. г.

По пятому вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший провести собрание 25 июня 2023 г. по заочной форме голосования и утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное».

На повестке дня предлагается обсудить следующие вопросы:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2022 г. по 31.12.2022 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2022 г. по 31.12.2022 г.)
4. Выборы пятого члена Правления в соответствии с Уставом ТСЖ.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023-2024 г. г.
6. Заключение договора с лицензированной организацией по охране и безопасности жилого дома с ежемесячной абонентской платой в размере 2500 руб.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

провести годовое общее собрание ТСЖ 25.06.2023 г. по заочной форме голосования и утвердить повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

Председатель собрания С.А.Игумнов

Секретарь собрания Н.И.Валяс

Присутствовали: Н.А.Баева

Д.И.Елтавская