

# ПРОТОКОЛ № 3

## заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер

1 июня 2024 г.  
Начато в 18 час. 00 мин.  
Закончено в 18 час. 30 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Правления.
2. Утверждение отчета Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2024-2025 г.г.
4. Назначение даты и утверждение повестки дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».
5. Утверждение кандидатур в члены Правления, ревизионной комиссии, счетной комиссии.

### По первому вопросу - о выборах председателя и секретаря заседания Правления

члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:

председателем заседания - Игумнова Сергея Александровича  
секретарем заседания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**  
утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По третьему вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2024-2025 г.г. в следующем объеме:

	Наименование статей	Месяц (руб.)	Год (руб.)
	<b>ДОХОДЫ:</b> членские взносы за содержание общего имущества	246576	2958912
	<b>Расходы:</b>		
1	Общедомовые нужды (электроэнергия)	57000	684000
2	Обслуживание лифта и системы диспетчеризация	7850	94200
3	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	850	10200
4	Обслуживание пожарной сигнализации дома	8000	96000
5	Услуги банка и почты	2500	30000
6	Обслуживание сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ)	900	10800
7	Расходы за исполнение трудовых функций	80500	966000
8	Страховые взносы	34776	417312
9	Содержание охраны	49500	594000

10	Прочие расходы (хоз. инвентарь, моющие средства для уборки, связь, озеленение, канцелярские расходы)	1500	18000
11	Текущий ремонт и обслуживание технического оборудования и системы электроснабжения в доме и паркинге (лампы, электромонтажные материалы, замки, петли, обслуживание кондиционеров)	3200	38400
<b>ИТОГО расходов по смете:</b>		<b>246576</b>	<b>2958912</b>
<b>Сметные расходы на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (5257,98 кв. м), руб.</b>			<b>46,90</b>

Зарплату по уборке придомовой территории в размере 5000 руб. включить в резервный фонд.

Член Правления Пустовалов Юрий Васильевич 24.05.2024 г. в электронном виде предложил свои поправки в предлагаемую смету:

1. Учитывая, что входная дверь на входе у нас днем всегда открыта, считаю держать консьержей нет смысла. Охрану они все равно не обеспечивают. Вместо содержания консьержей – предлагаю организовать общедомовой чат.
2. Из сэкономленных средств (594т.р.) доплачивать к оплате:
  - уборщице 5т.р.
  - председателю ТСЖ 10 т.р. (за ведение общедомового чата).
3. Остатки сэкономленных средств резервировать для проведения незапланированных ремонтов по дому. Дом стареет, а средства на капремонт мы не собираем.

После обсуждения присутствующими единогласно принято **РЕШЕНИЕ:**

**Сохранить институт консьержей в доме и утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2024-2025 г. г., предложенную Игумновым С.А.**

По четвертому вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший провести собрание 25 июня 2024 г. по заочной форме голосования и утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное».

На повестке дня предлагается обсудить следующие вопросы:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
4. Выборы/перевыборы членов Правления.
5. Выборы/перевыборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024-2025 г.г.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**  
**провести годовое общее собрание ТСЖ 25.06.2024 г. по заочной форме голосования и утвердить повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».**

По пятому вопросу повестки дня выступила Валяс Н.И., предложившая утвердить кандидатуры Игумнова С.А., Валяс Н.И., Боевой Н.А., Елтавской Д.И., Пустовалова Ю.В. в члены Правления.

Далее выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить кандидатуру Кузнецовой И.Н. в члены ревизионной комиссии, утвердить кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Черновой Н.В. в члены счетной комиссии.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

**внести кандидатуры Игумнова С.А., Валяс Н.И., Боевой Н.А., Елтавской Д.И., Пустовалов Ю.В. в бюллетени для голосования для избрания в члены Правления;**  
**внести кандидатуру Кузнецовой И.Н. в бюллетени для голосования для избрания**

в члены ревизионной комиссии;

внести кандидатуры Оганесян Р.Д., Гаспаровой О.А., Черновой Н.В. в бюллетени для голосования для избрания в члены счетной комиссии.

Председатель собрания



С.А.Игумнов

Секретарь собрания




Н.И.Валяс

Присутствовали:



Н.А.Баева



Д.И.Елтавская