

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное»,
расположенного по адресу г. Сочи, Адлерский район,
улица Интернациональная, 3/1

г. Сочи - Адлер

24 июня 2025 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Интернациональное» проведено 20 июня 2025 года по итогам деятельности Товарищества за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.). Форма проведения - заочное голосование с предоставлением бюллетеней-решений собственников, согласно повестке собрания, изложенного в бюллетене.

Жилой дом 3\1 по ул. Интернациональной, находящийся под управлением ТСЖ «Интернациональное», имеет общую площадь 5257,98 кв. м, в том числе жилых помещений -4500,30 кв. м и нежилых помещений -757, 68 кв. м.

Расчет количества голосов собственников произведен на основе данных Реестра, составленного на 15.06.2025 года. Все собственники надлежащим образом и в соответствии со сроками, установленными ЖК РФ и Уставом Товарищества, уведомлены о дате и месте проведения собрания. Уведомления и бюллетень-решение голосования содержат полную информацию по вопросам повестки собрания. Уведомления и бюллетени были вручены собственникам лично и отправлены по электронной почте. А также информация была вывешена на доске объявлений в холле дома и размещена в полном объеме на сайте ТСЖ, включая все отчеты, и сметы, с которыми могли своевременно ознакомиться члены ТСЖ.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования с предоставлением в Правление ТСЖ бюллетеней-решений собственников. Установленный последний срок предоставления бюллетеня-решения по форме заочного голосования – 22 июня 2025 года.

В соответствии с Реестром собственников в ТСЖ на день проведения собрания числится **58 собственников** жилых и нежилых помещений. Всего собственниками предоставлены Правлению ТСЖ **26 бюллетеней с одним голосом, 18 бюллетеней с двумя голосами и 1 бюллетень с тремя голосами**, в которых указаны решения каждого собственника по каждому вопросу повестки собрания.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании, составило **77,0% (семьдесят семь процентов)**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025-2026 гг.
5. Создание специализированного фонда по замене «морских» ворот паркинга.

1. По первому вопросу повестки собранием в форме заочного голосования председателем собрания избран Игумнов Сергей Александрович

Итоги голосования: ЗА -100%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

- секретарем собрания избрана Баева Надежда Александровна

Итоги голосования: ЗА –100 %, ПРОТИВ–нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

- членами счетной комиссии избраны:

Оганесян Рузанна Драстаматовна

Итоги голосования: ЗА – 100%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

Гаспарова Оксана Адамовна

Итоги голосования: ЗА – 100 %, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

Чернова Нина Васильевна

Итоги голосования: ЗА – 100 %, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

2. По второму вопросу повестки собрания рассмотрен отчет Правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)

Итоги голосования: ЗА – 100%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

Принято решение:

Отчет Правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.) утвердить.

3. По третьему вопросу повестки собрания рассмотрен отчет Ревизора ТСЖ Кузнецовой И.Н. об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)

Итоги голосования: ЗА –100%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет.

Принято решение:

Отчет Ревизора ТСЖ о деятельности Товарищества об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.) утвердить.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2025-2026 гг. получены следующие результаты:

Итоги голосования: ЗА –100%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет.

Принято решение:

Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025-2026 г. утвердить.

Утвердить размер обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома, согласно утвержденной общим собранием расчетной сметы доходов и расходов ТСЖ на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 48,50 рублей за 1 кв. м жилых и нежилых помещений.

5. По пятому вопросу повестки собрания о создании специализированного фонда о замене «морских» ворот паркинга

Итоги голосования: ЗА –71,0 %, ПРОТИВ – 15,4 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –13,6%.

Принято решение:

Специализированный фонд по замене ворот паркинга создать и утвердить размер членских взносов в фонд в размере 38,04 рублей за 1 кв. м жилых и нежилых помещений

Председатель собрания



С.А.Игумнов

Секретарь собрания



Н.А. Баева