

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Правления товарищества собственников жилья «Интернациональное»

Сочи-Адлер

24 мая 2025 г.

Начато в 18 час. 00 мин.

Закончено в 18 час. 30 мин

На заседании Правления ТСЖ «Интернациональное» присутствовали члены Правления:

1. Баева Надежда Александровна
2. Валяс Наталья Ивановна
3. Елтавская Диана Илларионовна
4. Игумнов Сергей Александрович
5. Пустовалов Юрий Васильевич

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Правления.
2. Утверждение отчета Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2025-2026 г.г.
4. Создание специализированного фонда по замене «морских» ворот паркинга на современную более надежную конструкцию.
5. Назначение даты и утверждение повестки дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

По первому вопросу - о выборах председателя и секретаря заседания Правления

члены Правления единогласно **РЕШИЛИ** избрать:

- председателем заседания - Игумнова Сергея Александровича
секретарем заседания - Валяс Наталью Ивановну

По второму вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**

утвердить отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По третьему вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2025-2026 г.г. в следующем объеме:

	Наименование статей	Месяц (руб.)	Год (руб.)
	ДОХОДЫ: членские взносы за содержание общего имущества	255022	3060264
	Расходы:		
1	Общедомовые нужды (электроэнергия)	57000	684000
2	Обслуживание лифта и системы диспетчеризация	7850	94200
3	Годовая аттестация лифта в Ростехнадзоре	850	10200
4	Обслуживание пожарной сигнализации дома	8000	96000
5	Услуги банка и почты	2500	30000
6	Обслуживание сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ)	900	10800
7	Расходы за исполнение трудовых функций	83500	1002000
8	Страховые взносы	36072	432864

9	Содержание охраны	54000	648000
10	Прочие расходы (хоз. инвентарь, моющие средства для уборки, связь, озеленение, канцелярские расходы)	1500	18000
11	Текущий ремонт и обслуживание технического оборудования и системы электроснабжения в доме и паркинге (лампы, электромонтажные материалы, замки, петли, обслуживание кондиционеров)	2850	34200
	ИТОГО расходов по смете:	255022	3060264
	Сметные расходы на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (5257,98 кв. м), руб.		48,50

Зарплату по уборке придомовой территории в размере 5000 руб. включить в резервный фонд.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**
утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2025-2026 г.г.

По четвертому вопросу выступила Баева Н.А., предложившая создать специализированный фонд для замены «морских» ворот паркинга на современную более надежную конструкцию, т.к. старая конструкция очень часто выходит из строя.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**
вынести на общее собрание вопрос о создании специализированного фонда по замене «морских» ворот паркинга на современную более надежную конструкцию. Поручить Игумнову С.А. подготовить предложение по стоимости изготовления новых ворот и монтажных работ.

По пятому вопросу повестки дня выступил Игумнов С.А., предложивший провести собрание 20 июня 2025 г. по заочной форме голосования и утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное».

На повестке дня предлагается обсудить следующие вопросы:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024 г.)
4. Создание специализированного фонда по замене «морских» ворот паркинга на современную надежную конструкцию.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025-2026 г.г.

После обсуждения присутствующими принято **РЕШЕНИЕ:**
провести годовое общее собрание ТСЖ 20.06.2025 г. по заочной форме голосования и утвердить повестку дня годового общего собрания ТСЖ «Интернациональное».

Председатель собрания

С.А.Игумнов

Секретарь собрания

Н.И.Валяс

Присутствовали:

Н.А.Баева

Ю.В.Пустовалов

Д.И.Елтавская