

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСЖ «Интернациональное»,
расположенного по адресу г. Сочи, Адлерский район,
улица Интернациональная, 3/1

г. Сочи - Адлер

28 июня 2024 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Интернациональное» проведено 25 июня 2024 года по итогам деятельности Товарищества за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.). Форма проведения - заочное голосование с предоставлением бюллетеней-решений собственников, согласно повестке собрания, изложенного в бюллетене.

Жилой дом 3\1 по ул. Интернациональной, находящийся под управлением ТСЖ «Интернациональное», имеет общую площадь 5257,98 кв. м, в том числе жилых помещений -4500,30 кв. м и нежилых помещений -757, 68 кв. м.

Расчет количества голосов собственников произведен на основе данных Реестра, составленного на 15.06.2024 года. Все собственники надлежащим образом и в соответствии со сроками, установленными ЖК РФ и Уставом Товарищества, уведомлены о дате и месте проведения собрания. Уведомления и бюллетень-решение голосования содержат полную информацию по вопросам повестки собрания. Уведомления и бюллетени были вручены собственникам лично и отправлены по электронной почте. А также информация была вывешена на доске объявлений в холле дома и размещена в полном объеме на сайте ТСЖ, включая все отчеты, и сметы, с которыми могли своевременно ознакомиться члены ТСЖ.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования с предоставлением в Правление ТСЖ бюллетеней-решений собственников. Установленный последний срок предоставления бюллетеня-решения по форме заочного голосования –27 июня 2024 года.

В соответствии с Реестром собственников в ТСЖ на день проведения собрания числится **58 собственников** жилых и нежилых помещений. Всего собственниками предоставлены Правлению ТСЖ **23 бюллетеня с одним голосом, 17 бюллетеней с двумя голосами и 1 бюллетень с тремя голосами**, в которых указаны решения каждого собственника по каждому вопросу повестки собрания.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании, составило **69,74% (шестьдесят девять целых 74 сотых процента)**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы и утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
3. Отчет Ревизора ТСЖ о финансовой деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
4. Выборы/перевыборы членов Правления.
5. Выборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024-2025 гг.

- 1. По первому вопросу повестки собрания** собранием в форме заочного голосования:
- председателем собрания избран Игумнов Сергей Александрович
Итоги голосования: ЗА -100%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;
- секретарем собрания избрана Елтавская Диана Илларионовна
Итоги голосования: ЗА –100%, ПРОТИВ–нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;
- членами счетной комиссии избраны:
Оганесян Рузанна Драстаматовна
Итоги голосования: ЗА – 98,46 %, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,54%;
Гаспарова Оксана Адамовна
Итоги голосования: ЗА – 98,46 %, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,54%;
Чернова Нина Васильевна
Итоги голосования: ЗА – 100 %, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.
- 2. По второму вопросу повестки собрания** рассмотрен отчет Правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
Итоги голосования: ЗА – 98,2%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%.
Принято решение:
Отчет Правления ТСЖ об итогах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.) утвердить.
- 3. По третьему вопросу повестки собрания** рассмотрен отчет Ревизора ТСЖ Кузнецовой И.Н. об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.)
Итоги голосования: ЗА –98,2%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,8%.
Принято решение:
Отчет Ревизора ТСЖ о деятельности Товарищества об итогах финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год (период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.) утвердить.
- 4. В четвертом вопросе повестки собрания** по выборам/перевыборам в члены Правления получены нижеследующие результаты:
Игумнов Сергей Александрович
Итоги голосования: ЗА -98,22%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,78%;
Валяс Наталья Ивановна
Итоги голосования: ЗА –92,74 %, ПРОТИВ–нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,96%;
Баева Надежда Александровна
Итоги голосования: ЗА -98,2%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8%;
Елтавская Диана Илларионовна
Итоги голосования: ЗА -95,56%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4%;
Пустовалов Юрий Васильевич
Итоги голосования: ЗА –95,56%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4,4%.
Принято решение:
Избрать в члены Правления ТСЖ «Интернациональное» Игумнова Сергея Александровича, Валяс Наталью Ивановну, Баеву Надежду Александровну, Елтавскую Диану Илларионовну, Пустовалова Юрия Васильевича.
- 5. В пятом вопросе повестки собрания** по выборам в члены ревизионной комиссии получены нижеследующие результаты:
Кузнецова Ирина Николаевна

Итоги голосования: ЗА -94,04%, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,96%.

Принято решение:

Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональное» Кузнецову Ирину Николаевну.

6. **По шестому вопросу повестки собрания** об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональное» на 2024-2025 гг. получены следующие результаты:

Итоги голосования: ЗА –96,68%, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3,32%.

Принято решение:

Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024-2025 г. утвердить.

Утвердить размер обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома, согласно утвержденной общим собранием расчетной сметы доходов и расходов ТСЖ на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 46,90 рублей за 1 кв. м жилых и нежилых помещений.

Председатель собрания

 С.А.Игумнов

Секретарь собрания

 Д.И.Елтавская